

—FOR RENT

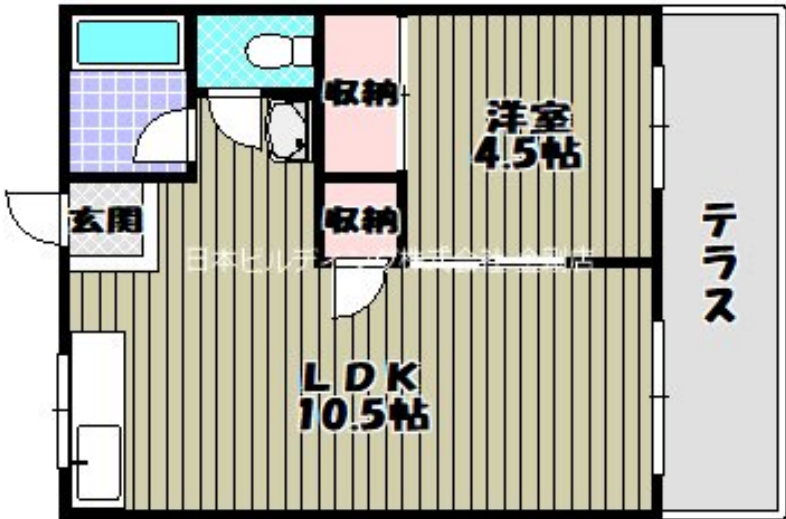
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.202501271434

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号  
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	阪口ハイツ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩4分 南海高野線 狭山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	
築年月	1981年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,キッチ		
その他費用	[一時金] 殺菌消毒料 : 22,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 安心サポートPlus : 1,480円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料50% 年間保証委託料 : 10,000円 エゴスカード手数料 : 総賃料の1%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合		貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付	
仲介先物				