

FOR RENT

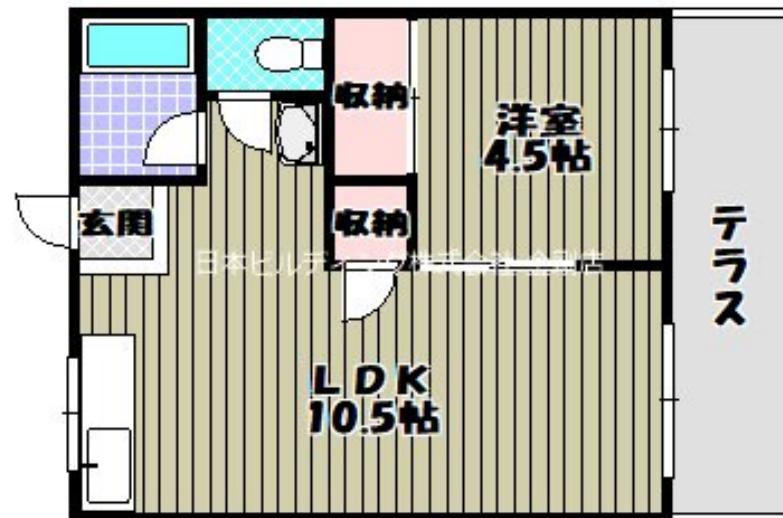
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	阪口ハイツ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩4分 南海高野線 狹山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35m ²	向き	
築年月	1981年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチン		
その他費用	[一時金] 殺菌消毒料：22,000円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] 安心サポートPlus：1,480円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料50% 年間保証委託料：10,000円 エボスカード手数料：総賃料の1%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月1日

No.202501271434



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付