

# FOR RENT

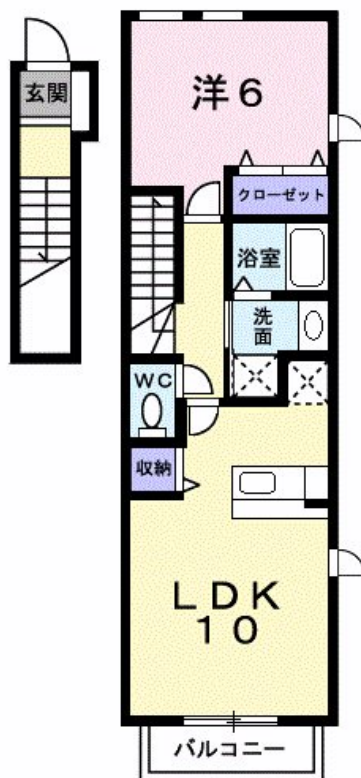
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,角住戸,上階無し,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 6.5万円     |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メロディーハウスII                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩8分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩20分                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.202501231112



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000061898

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。