

# FOR RENT

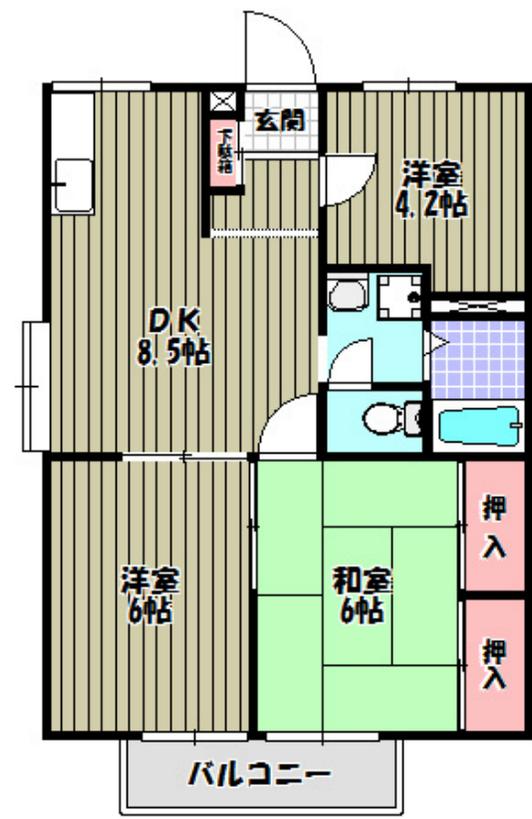
賃料	管理費等
45,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートピア楡		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台4丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分 南海高野線 金剛駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.94㎡	向き	南西
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 エゴス初回保証料:月額賃料等の60% 継続料:月額賃料等の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202501201250



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付