

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パラッツォ伏尾		
物件所在地	大阪府堺市中区伏尾		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩30分 南海泉北線 深井駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.29㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 44,000円 ICカード電池(初回): 2,090円 D-roomCard料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.202501191005



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付