

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	横塚台 C 住宅1号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区横塚台 2 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩25分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩44分		
間取詳細	DK(8畳) 和室(6畳) 和室(8畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	63.04㎡	向き	南
築年月	1979年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 【退去時】ルームクリーニング費用65000円税別【退去時】エアコンクリーニング費用実費【短期解約違約金】1年未満での退去の場合、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 総賃料の60% ~		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.202501111335



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付