

—FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

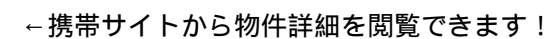
【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラパストラーレ		
物件所在地	大阪府堺市中区田園		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩27分 南海泉北線 榑・美木多駅 徒歩58分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.71㎡	向き	南西
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

No.202501091503



取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	