

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディオフェルティ狭山西山台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5畳) LDK(12.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	77.84㎡	向き	南西
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,000円 [月次費用] 口座引落手数料:300円 24H駆付サービス:500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証人あり50%・保証人なし70% (最低保証料:25000円)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2025年5月1日

No.202501071200

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000061694

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。