

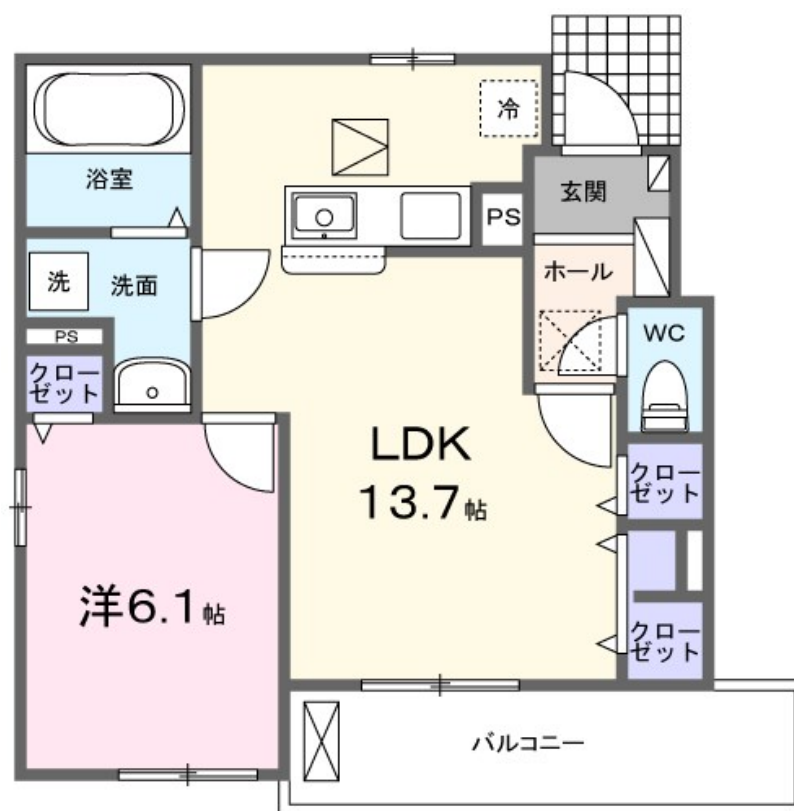
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,500円 | 3,300円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ショコラIII                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区草尾                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩17分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩26分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6.1畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 46.12㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                             |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202411291251



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |