

賃料	管理費等
60,800円	4,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	F+style狭山・池尻中1号館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中1丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.23畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	30.76㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 安心サポート費用: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証委託料: 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料1750円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202411251430



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付