

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 58,800円 | 4,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | F+style 狹山・池尻中1号館 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市池尻中1丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 狹山駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.27畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 31.26m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 安心サポート費用: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証委託料: 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料1750円 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL: 072-368-7878 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.202411251223



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL: 072-368-7878 FAX: 072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |