

# FOR RENT

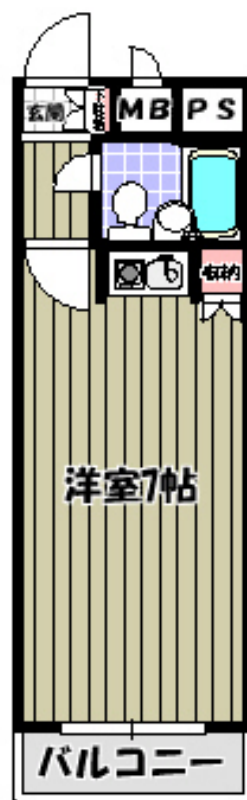
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 27,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,花火大会鑑賞,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドアーバー                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区草尾                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩16分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩27分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年4月16日                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800 ~ 11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ                                            |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,500円                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料40%・更新料10,000円 (1年毎)                                                                  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年5月1日

No.202410251111

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |