

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,500円 | 2,200円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブリックメゾン金剛                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩16分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩24分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 : 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                               |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年4月21日

No.202409301546



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000060670

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。