

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,000円

1フロア2住戸,リビングの隣和室,角住戸,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートピア桐		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台4丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.94㎡	向き	南西
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス初回保証料:月額賃料等の60% 継続料:月額賃料等の1.5%/月		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年3月20日

No.202409221232



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付