

# FOR RENT

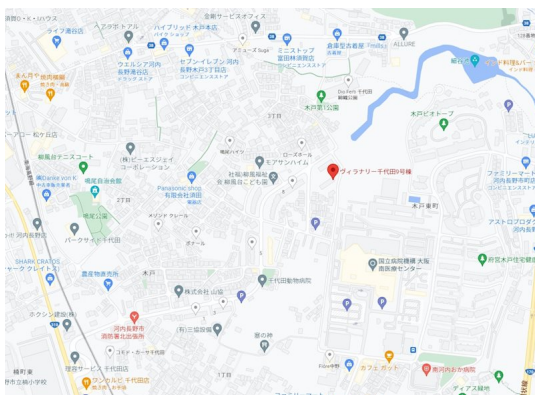
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー千代田10号棟                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市木戸3丁目                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩10分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩15分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 54.37㎡                                                                                                  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1979年12月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回50% 引落手数料: 440円                                                                          |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年9月18日

No.202409161020

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000060525

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。