

# FOR RENT

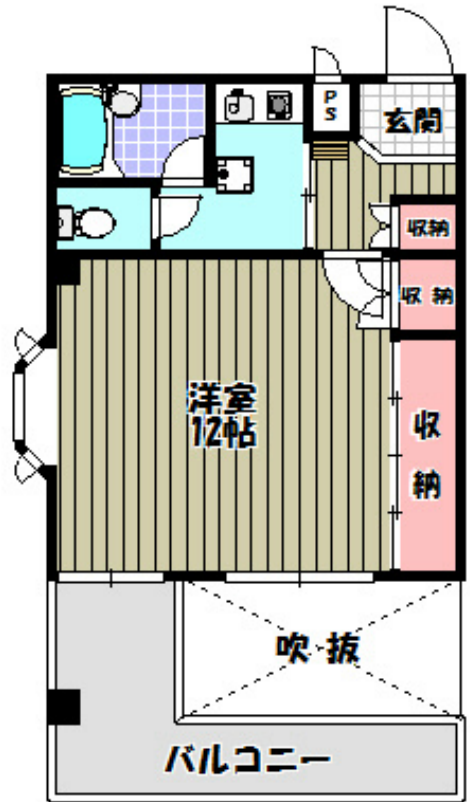
賃料	管理費等
50,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, L字型バルコニー, オートロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 吹抜け, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンアルカディア金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(12畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	36.3㎡	向き	南
築年月	1990年10月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌: 5,500円 ホームアシスト24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総額60% 年間保証料: 12,000円、家賃引落手数料 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月9日

No.202409021027

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付