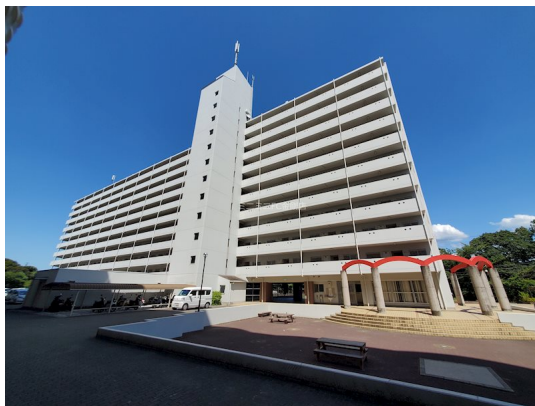


# FOR RENT

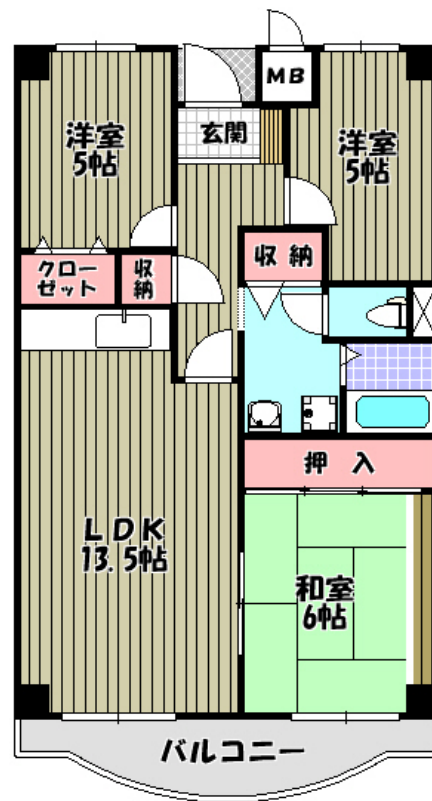
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレスト・コート壱番館                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小山田町                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩25分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩28分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 68.64㎡                                                                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年4月17日                                                                                                   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                                                           |      |    |
| その他費用    |                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人あり・・・月額賃料等の50%(更新時20%)保証人なし・・・月額賃料等の100%(更新時)                                                          |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田田市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年5月1日

No.202407071223

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000059785

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。