

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, インナーバルコニー, サンプルーム, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Heights Hirotani		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩25分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.75㎡	向き	
築年月	1969年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000~9000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 サポートコール24: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) (初回保証人有) 月額総賃料の60% (更新料1年毎) 12,000円 (初回保証人無) 月額総賃料の100% (更新料1年毎) 12,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年5月5日

No.202406021416

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付