FOR RENT

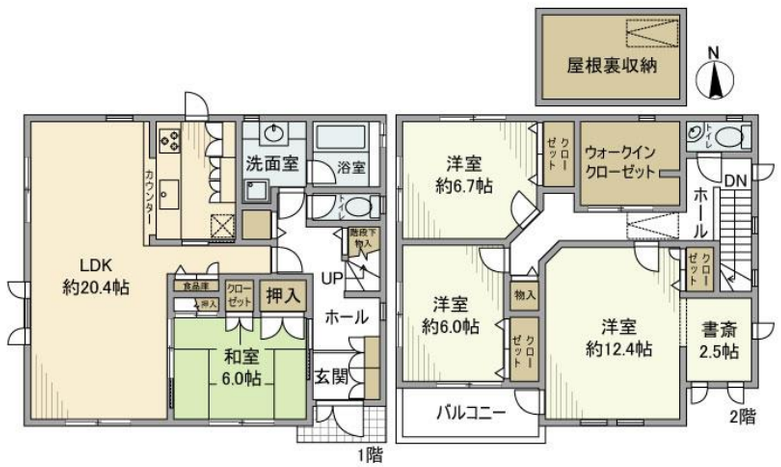
賃料	管理費等
86,000円	0円

子育てにやさしい落ち着いた住環境

収納スペース充実/陽光降りそそぐ明るい室内/

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2.1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府河内長野市美加の台７丁目		
交通	南海高野線　美加の台駅　徒歩14分 南海高野線　千早口駅　徒歩27分		
間取詳細	LDK(20.4畳) 洋室(12.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 0階		
専有面積	135.06㎡	向き	南
築年月	2000年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ オーブンレンジ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　リロサポ加入料(月額)：1,500円　駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円　除菌施工料（簡易消火用具付）※契約時のみ：29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須　保証会社 要：初回 賃料総額100%＋月額 賃料総額2%（最低1,000円）		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.202405211227

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100288　　物件管理コード：114282559112000005931７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。