

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンドゥ金剛                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田 2 丁目                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(4.5畳)                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 28.35㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー, トイレ                                                               |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                             |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.202404301351

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000059095

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。