

FOR RENT

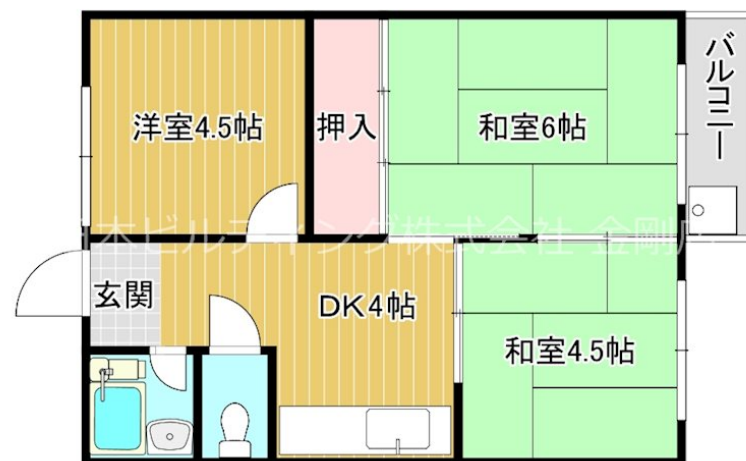
賃料	管理費等
40,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小田第一マンション		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狭山駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(4畳) 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	38.88㎡	向き	北
築年月	1978年10月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7200円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 ビタット保証 初回: 総賃料の50% 事務手数料: 総賃料の1%/月 更新: 10,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.202404191051



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付