

FOR RENT

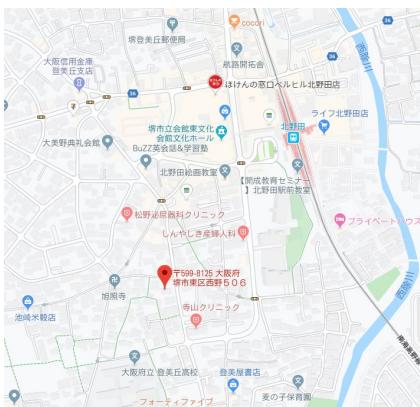
賃料	管理費等
40,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小田第一マンション		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狹山駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(4畳) 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	38.88m ²	向き	北
築年月	1978年10月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7200円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 17,000円 安心入居サポート : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 ピタット保証 初回:総賃料の50% 事務手数料:総賃料の1%/月 更新:10,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月27日

No.202404191051

大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付