

# FOR RENT

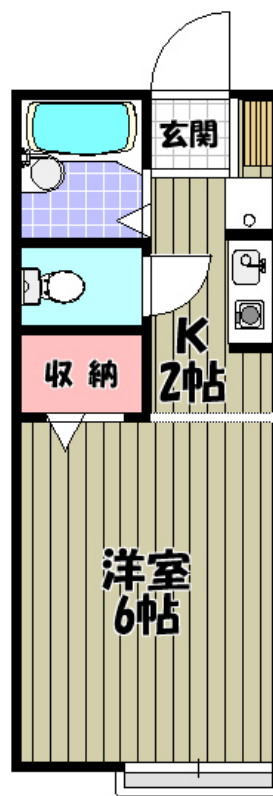
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 4,000円 |

角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アメニティハイム                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木5丁目                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩17分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩19分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,                                                     |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自動引き落とし: 200円                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)                                                                             |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年9月18日

No.202404181546

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058996

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。