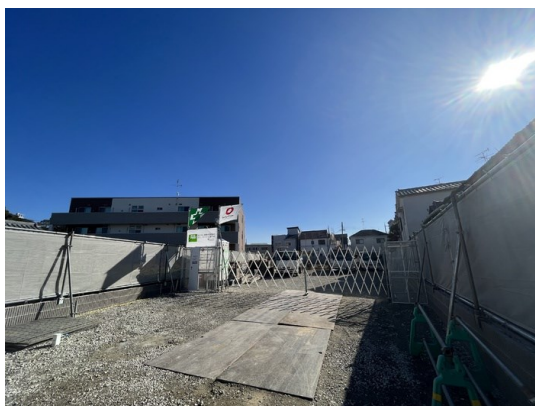


賃料	管理費等
105,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	raffinato(ラッフィナート)金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.98㎡	向き	西
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomカードキー料金: 9,900円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.202404051001



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付