

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                       | 礼金   | 12万円      |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Porte bonheur(ポルト ポヌール)                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩24分                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(6.6畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 48.58㎡                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 2024年5月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 45,000円 D-roomカードキー料金: 9,900円 ICロック電池: 2,090円                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                     |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |           |

情報更新日2024年5月14日

No.202403261129

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |