

# FOR RENT

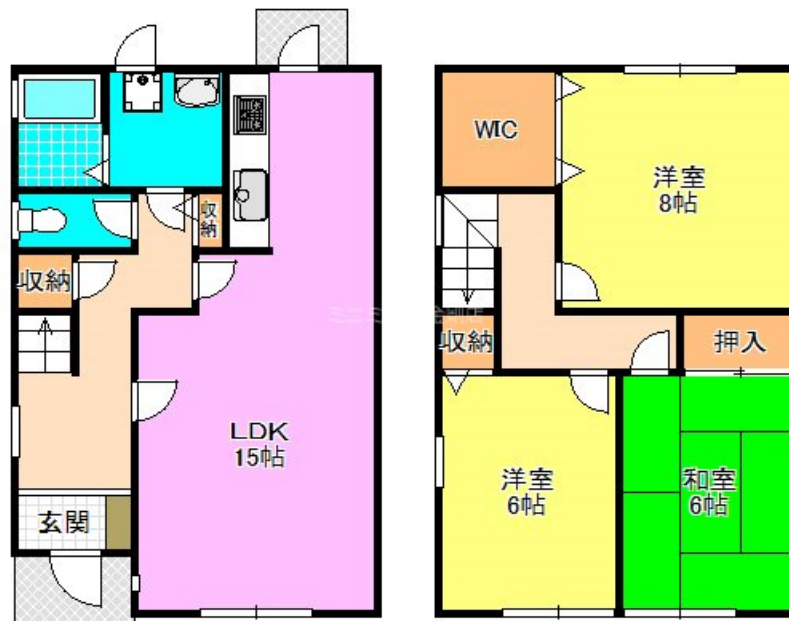
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 津々山台4丁目二戸一                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市津々山台4丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩15分<br>近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩22分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 88.92㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年12月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 24Hサポート:1,100円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 (初回)50% (更新料1年毎)10,000円+1% (月次保証料)1%                                                                 |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.202403241025



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |