

—FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外觀】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス Breeze		
物件所在地	大阪府堺市美原区黒山		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩37分 近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩44分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.21㎡	向き	西
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 75,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.202403151015



大阪府知事（６）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

三二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878
E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F
FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	