

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,900円 | 2,600円 |

2 F 以上, 3 面バルコニー, リビングの隣和室, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UR泉北城山台二丁目団地23号棟                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区城山台 2 丁                                                                                           |      |    |
| 交通       | 泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩15分<br>泉北高速鉄道 榑・美木多駅 徒歩35分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(5畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 88㎡                                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1988年1月                                                                                                  | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8140円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ                                                |      |    |
| その他費用    |                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.202401211422



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |