

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円   |

角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ金剛                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田 3 丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩7分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.21㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年9月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年9月18日

No.202312181733

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000057452

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。