

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                     | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミールカーサ                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻北2丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩7分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 50.54㎡                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年2月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, キッチン                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 880円                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                                    |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2024年5月17日

No.202311301114

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |