

# FOR RENT

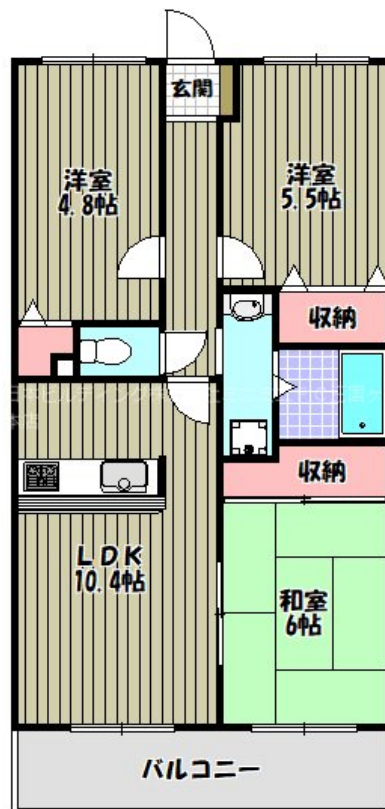
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | -                                                                                                        | 礼金   | 10万円        |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンパティークちぐさ                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区鳳中町1丁                                                                                             |      |             |
| 交通       | 阪和線 鳳駅 徒歩4分<br>阪和線 津久野駅 徒歩19分                                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.4畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 58㎡                                                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年3月18日                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2024年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,カウンターキッチン,ガス                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス2年:16,500円                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) (初回)月額総賃料の40% (更新1年毎)10,000円                                                                     |      |             |
| 備考       | 大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。<br>地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |             |

情報更新日2024年5月16日

No.202311251711

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |