

# FOR RENT

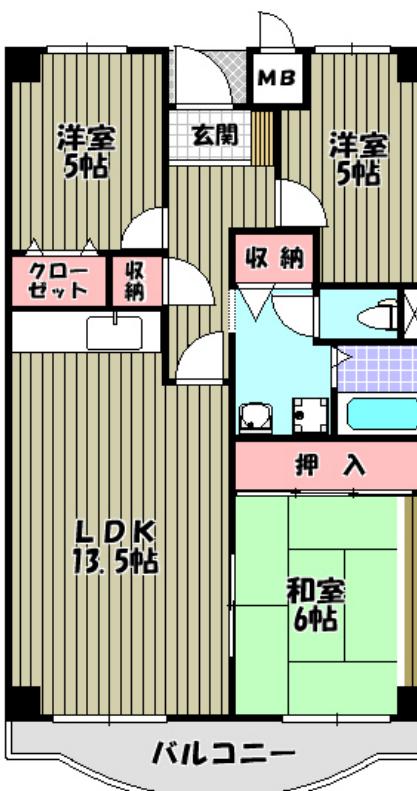
賃料	管理費等
60,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、リビングの隣和室、振り分け、前面棟無、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレスト・コート壱番館		
物件所在地	大阪府河内長野市小山田町		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩25分 南海高野線 河内長野駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	68.64m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1990年4月17日	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証人あり・・・月額賃料等の50%(更新時20%)保証人なし・・・月額賃料等の100%(更新時		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日

No.202508261504



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付