

# FOR RENT

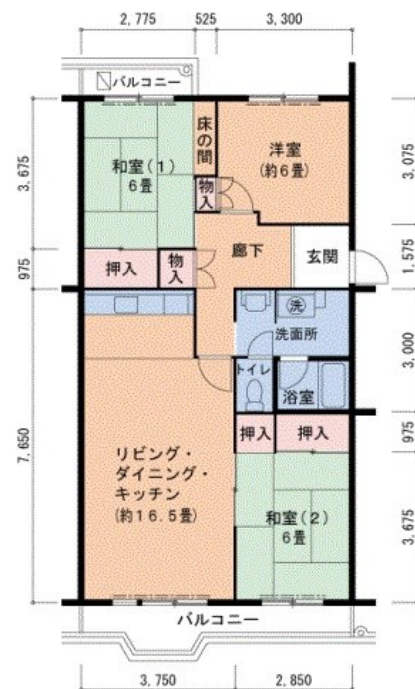
賃料	管理費等
71,700円	3,200円

2F以上、畳コーナー、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

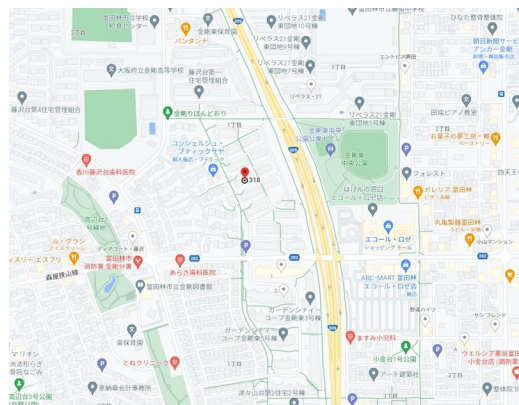
### 【外観】



### 【間取り図】



※ユニットバスやキッチン等、一部設備の更新を行った住宅です。  
 ※反転タイプもあります。  
 ※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。  
 ※バルコニー形状及び面積は住棟・室番・階層等により異なります。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR 藤沢台第3住宅 314号棟		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩28分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	86㎡	向き	南
築年月	1985年1月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9570円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インタ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月5日

No.202307201337



大阪府知事(6)第45648号  
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付