

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,200円 | 2,090円 |

2F以上,リビングの隣和室,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UR金剛団地 44号棟                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市高辺台3丁目                                                                                            |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩15分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩23分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(9畳) 和室(4.5畳) 和室(4.5畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1969年4月                                                                                                  | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8910円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                                |      |    |
| その他費用    |                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202306131155

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |