

# FOR RENT

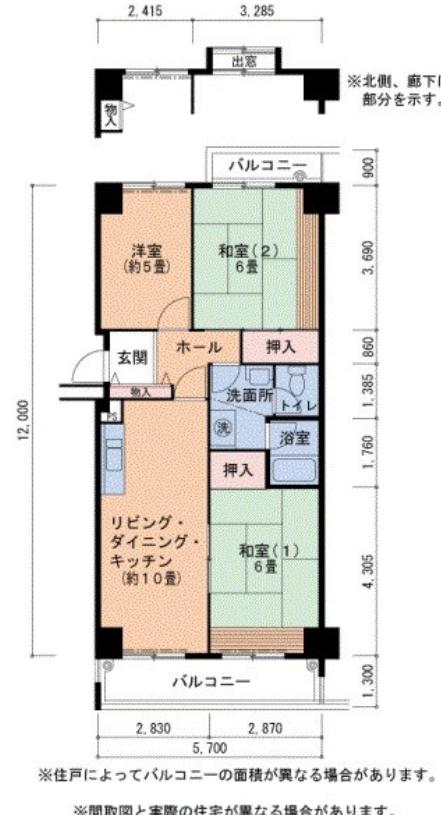
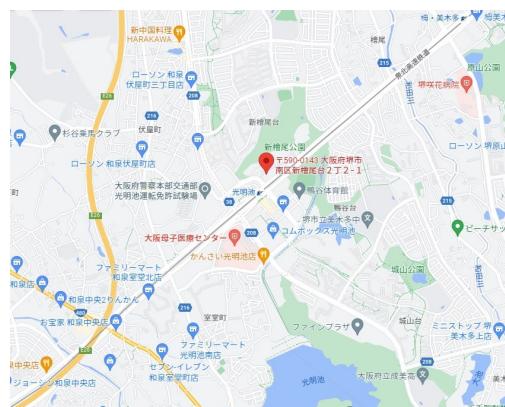
賃料	管理費等
81,300円	3,900円

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR光明池駅前4号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台2丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩5分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1984年1月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10230円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S.C.S., インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月17日

No.202305251404



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付