

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メロディーハウス桜山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩5分 南海高野線 北野田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額総賃料の50% 更新:10,000円/年 エボスカード手数料:月額総賃料の1%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年4月27日

No.202205161509

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付