

# FOR RENT

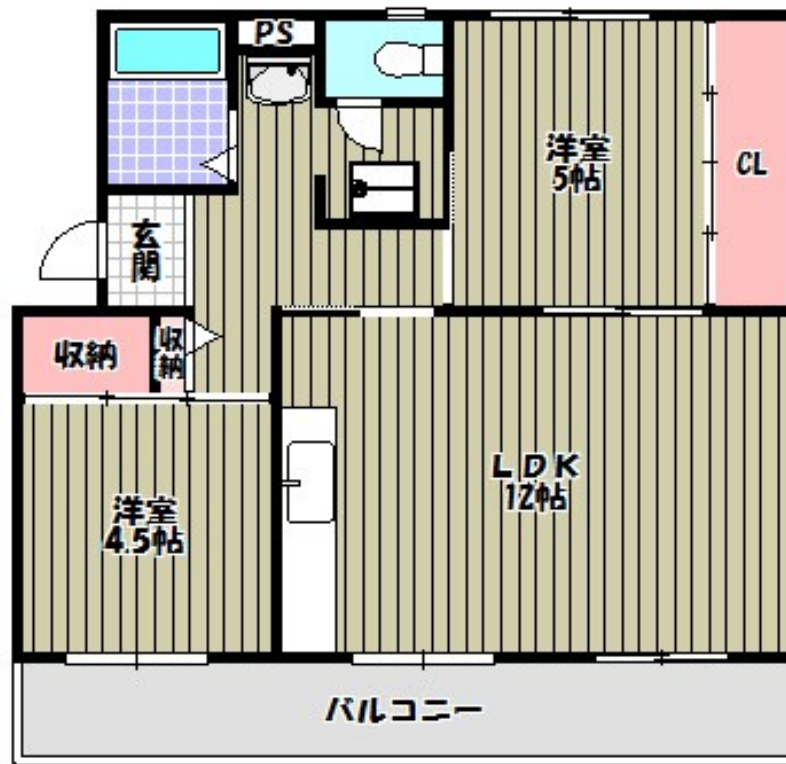
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー狭山 13号棟                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市大野台 6丁目                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩40分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩42分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 54.3㎡                                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1978年6月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワ                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居安心サポート: 16,500円 書類作成事務手数料: 5,500円                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有: 初回保証料40% 保証人無: 初回保証料50%・更新料10,000円/1年                                                                |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202309071247

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |