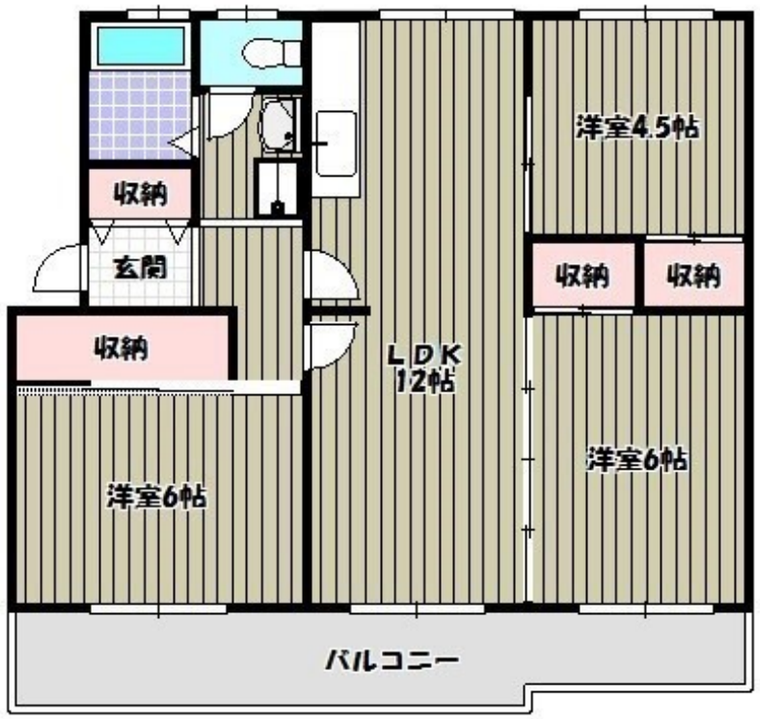
FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラナリー狭山　１４号棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市大野台６丁目		
交通	南海高野線　金剛駅　徒歩40分 南海高野線　滝谷（大阪）駅　徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	66.63㎡	向き	南
築年月	1978年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　入居安心サポート：9,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　保証人あり40%　保証人なし50%　・更新料10,000円/年　・引落手数料440		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日　No.202005211318

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000037014

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。