

# FOR RENT

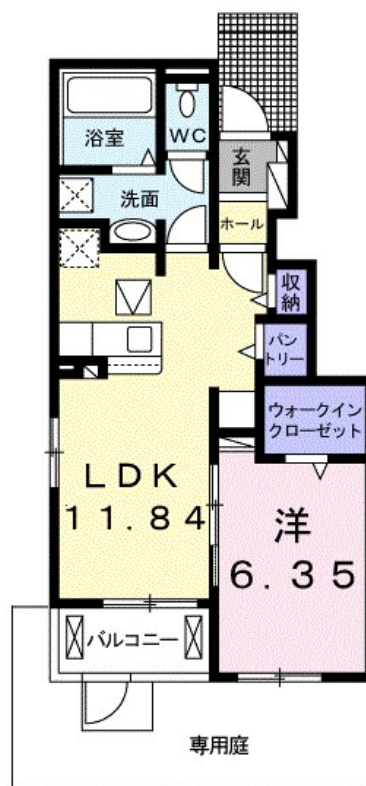
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 10.5万円    |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベトカ                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市内田町3丁目                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩20分<br>泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩50分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.35畳) LDK(11.84畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 44.55㎡                                                                                                                | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークイ                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 65,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                                                                                |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.202404041250



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |