

# FOR RENT

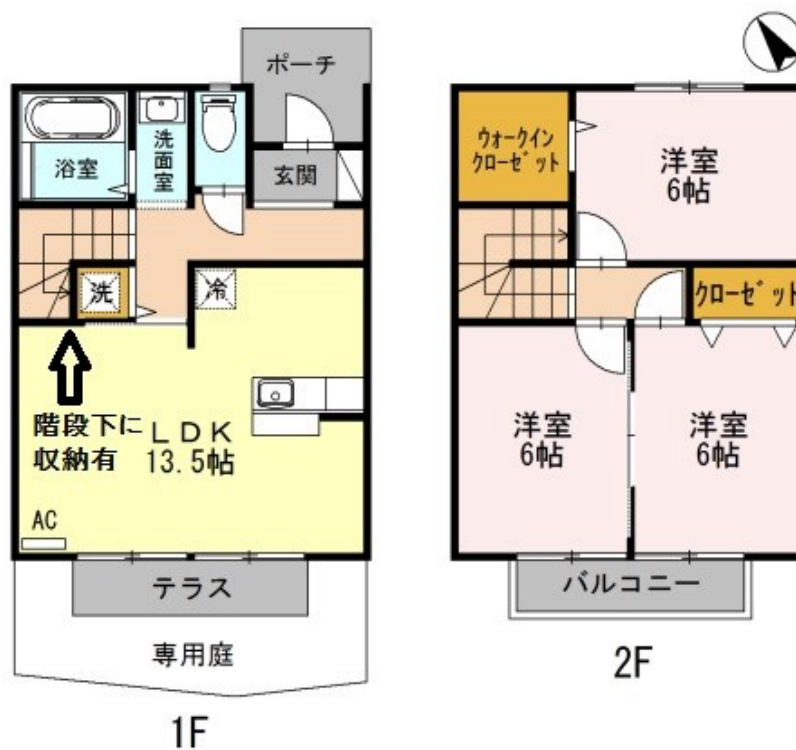
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 3,000円 |

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | リバーコート北野田                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩10分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩18分                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 78.55㎡                                                                                                              | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2004年12月                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円                                                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                 |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |      |

情報更新日2024年5月17日

No.202403171108

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

FAX:072-368-7000

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。