

—FOR RENT

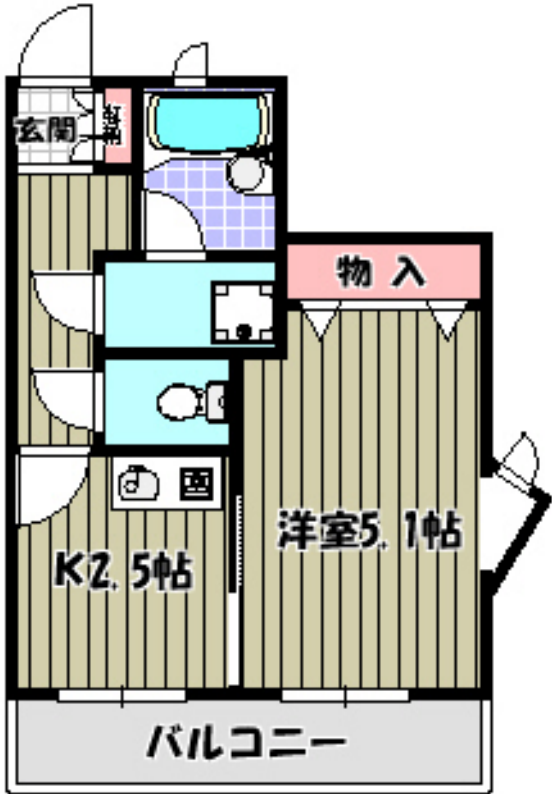
賃料	管理費等
50,000円	2,800円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,電子キー,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メー
ールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラナカヤマ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木 3 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩17分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(5.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.62㎡	向き	北東
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700～8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 45,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.202403101126



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介元付 (一般)			